

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS							
SECRETARIA OBRAS PÚBLICAS							
PROGRAMA ARGENTINA HACE							
LICITACION PUBLICA Nº23/2021				EXPTE:4059-4491/2021			
OBRA: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JUNIN							
UBICACIÓN: JUNIN - Buenos Aires							
PRESUPUESTO OFICIAL							
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	TOTAL UNIT	PRECIO TOTAL POR	PRECIO TOTAL	%INC.
1	ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA						
1.1	Estudio de Suelos	U.	1,00		\$ -		
1.2	Cáculo y proyecto ejecutivo de la estructura (documentación de obra)	U.	1,00		\$ -		
2	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ -	
2.1	Cartel de obra	U.	1,00		\$ -		
2.2	Obrador y sanitarios, iluminación, fuerza motriz, mantenimiento de cerco de obra	Gl	1,00		\$ -		
2.3	Protecciones a vecinos, vehículos y transeúntes (bandejas, defensas, etc.)	Gl	1,00		\$ -		
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS					\$ -	
3.1	Limpieza general, nivelación y replanteo	m2	472,00		\$ -		
3.2	Desmote y excavación para platea de fundación y viga de fundación	m3	176,24		\$ -		
3.3	Relleno con suelo seleccionado y compactado (2 capas de tosca de 15 cm c/u)	m3	84,27		\$ -		
4	HORMIGÓN					\$ -	
4.1	Platea H° A° H30 (con doble malla) (incluye refuezos y vigas de borde)	m3	44,27		\$ -		
4.2	Viga de fundación	m3	19,40		\$ -		
4.3	Tabiques de H°A°	m3	3,74		\$ -		
4.4	Canalotón de H°A°	m3	5,80		\$ -		
4.5	Cordón de H°A° - Tabiques exteriores y canteros	ml	64,70		\$ -		
4.6	Relleno bajo platea de Hormigon Alveolar	m3	22,41				
4.7	Viga de encadenado superior	m3	1,36				
4.8	Banquina de H° A° p/ apoyo de tanques	m3	0,77				
4.9	Bases de H° A° para columnas metalicas (pergola)	m3	0,20		\$ -		
5	ESTRUCTURA METALICA					\$ -	
5.1	Columnas C - Tubo estructural metalico sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintetica antióxido y relleno de hormigón)	ml	58,50		\$ -		
5.2	Columnas C2 - Tubo estructural secundario sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintética antióxido)	ml	46,60		\$ -		
5.3	Cruces de San Andrés	ml	23,00		\$ -		
5.4	Vigas de Cubierta - Tubo estructural metálico sección rectangular 160x80mm (incluye pintura sintética antióxido)	ml	200,00		\$ -		
5.5	Vigas de Planta Baja - Tubo estructural secundario metálico sección cuadrada 80x80mm (incluye pintura sintética antióxido) (h=2.10)	ml	115,00		\$ -		

5.6	Estructura de entepiso - Tubo estructural metálico sección cuadrada 50x50mm - (incluye pintura sintética antióxido)	ml	11,43				
5.6	Pergola de acceso	gl	1,00			\$ -	
6	ALBAÑILERÍA					\$ -	
6.1.1	Muro de Ladrillo comun, esp 30 cm - Medianeras	m2	210				
6.2.1	Tabique exterior: Placas de roca de yeso interior + Placa cementicia exterior (incluye perfilera, aislacion termica e hidrofuga)	m2	91				
6.2.2	Tabique interior: Placas de roca de yeso (incluye perfilera y aislación térmica)	m2	110,15			\$ -	
6.3.1	Aislación hidrófuga bajo platea Film polietileno 200 mic.	m2	247,50			\$ -	
6.4.1	Revoque grueso + revoque fino + aislación hidrófuga cementicia	m2	394,50			\$ -	
6.4.2	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	25,6				
6.5.1	Contrapiso H°P° - Patios	m2	168,80			\$ -	
6.5.2	Contrapiso sobre platea esp.7cm - Interiores	m2	208,00			\$ -	
6.5.3	Carpeta niveladora de concreto - Patios de Juegos	m2	168,80			\$ -	
6.5.4	Banquina para bajo mesada esp.10cm	m2	19,30			\$ -	
6.6.1	Cerámica blanca 20 x 20 c/junta tomada (incluye adhesivo y pastina)	m2	75,10			\$ -	
7	CUBIERTA					\$ -	
7.1.1	Cubierta integral de chapa sinusoidal prepintada c/ estructura de madera - Incluye Aislación Térmica e Hidrófuga y placas OSB con pintura ignífuga	m2	217,00			\$ -	
7.2.1	Cupertina en encuentro de cubierta y medianera	ml	21				
7.2.2	Zinguería en encuentro de cubierta con canaleta de H°A°	ml	14,00			\$ -	
7.2.3	Zinguerías para cierres perimetrales en cubiertas	ml	32,50			\$ -	
8	PISOS Y ZÓCALOS					\$ -	
8.1	Mosaico granítico 30x30 - Interiores	m2	187,00			\$ -	
8.2	Placa OSB 18mm - Entrepisos (incluye pintura en barniz ignífugo)	m2	23,00			\$ -	
8.3	Cemento Peinado	m2	21,30			\$ -	
8.4	Baldosa Hormigon 40 x 40	m2	93,62				
8.5	Antigolpes - Baldosas de caucho e: 5cm - Patios de Juegos	m2	50,40			\$ -	
8.6	Zócalo de madera pintado de blanco	ml	90,00			\$ -	
8.7	Zócalos Sanitarios Graníticos 10x30 - Sanitarios y Cocina	ml	71,00			\$ -	
9	CIELORRASO					\$ -	
9.1	Cielorraso aplicado de placa de roca de yeso - Sanitarios	m2	13,85			\$ -	

10	PINTURA							\$ -
10.1	Esmalte sintético interior blanco	m2	222,50		\$	-		
10.2	Esmalte sintético interior color	m2	12,00		\$	-		
10.3	Revestimiento acrílico texturado TIPO TARQUINI o CALIDAD SUPERIOR p/ exterior	m2	127,50		\$	-		
11	CARPINTERIAS							\$ -
11.1	Carpinterias s/planilla	GL	1		\$	-		
12	HERRERIA							\$ -
12.1	Herrería s/planilla	GL	1,00		\$	-		
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							\$ -
13.1.1	Pilar eléctrico c/toma	U	1,00		\$	-		
13.1.2	Tendido de alimentación desde pilar a Tablero General	U	1,00		\$	-		
13.1.3	Puesta a tierra certificada	U	1,00		\$	-		
13.2.1	Tablero General (Baja tension, AA, Bomba y Corrientes débiles)	U	1,00		\$	-		
13.3.1	Bandeja portacable de chapa perforada c/ tapa 20cm	ml	24,09		\$	-		
13.4.1	Bocas de iluminación	U	91,00		\$	-		
13.4.2	Bocas de tomacorrientes simples	U	8,00		\$	-		
13.4.3	Bocas de tomacorrientes dobles	U	28,00		\$	-		
13.4.4	Bocas de tomacorrientes especiales (AA, TT, Bombas, Campana de extracción)	U	12,00		\$	-		
13.5.1	Aplicador 1: Plafon estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x1270x94mm 20W	U.	41,00		\$	-		
13.5.2	Aplicador 2: Plafon estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x660x94mm 10W	U.	5,00		\$	-		
13.5.3	Aplicador 3: Luminaria led de aplicar, cuerpo de chapa, difusor tipo LUMENAC, modelo POLO-P o calidad superior 165x165x35mm 12w	U.	6,00		\$	-		
13.5.4	Aplicador 4: Luminaria led de aplicar, cuerpo oval tipo LUMENAC, modelo OVAL o calidad superior 271x146x67mm 20w	U.	7,00		\$	-		
13.5.5	Aplicador 5: Proyector led de 30w	U.	2,00		\$	-		
13.5.6	Artefacto Led Indicador de SALIDA	U.	2,00		\$	-		
13.5.7	Artefacto Led emergencia	U.	11,00		\$	-		
13.6.1	TELEFONIA Y DATOS (3 bocas vacías de datos, incluye cableado y rack c/patchera y switch)	U.	1,00		\$	-		
13.7.1	Bocas vacias para Deteccion de incendio	u	1,00		\$	-		
13.7.2	Central de incendio	u	1,00		\$	-		
13.7.3	Detector de humo c/ Base	u	7,00		\$	-		

13.7.4	Pulsador de alarma	u	2,00		\$ -		
13.7.5	Sirena con estrobo	u	2,00		\$ -		
13.7.6	Detector de gas	u	1,00		\$ -		
13.8.1	Portero electrico	u	1,00		\$ -		
14	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ -	
14.1.1	Conexión a la red cloacal y de agua corriente - Tendido de alimentación a Tanque de reserva	u	1,00		\$ -		
14.1.2	Tanques de acero inoxidable de 2000 lts	u	2,00		\$ -		
14.1.3	Bomba 1hp para elevacion de Agua a Tanque de Reserva marca Rowa o calidad superior	u	2,00		\$ -		
14.1.4	Termotanque eléctrico 60lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u	2,00		\$ -		
14.1.5	Termotanque eléctrico 120lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u	1,00		\$ -		
14.1.6	Agua fría - Tendidos completos	u	1,00		\$ -		
14.1.7	Agua Caliente - Tendidos completos	u	1,00		\$ -		
14.1.8	Desagues cloacales - Tendidos completos	u	1,00		\$ -		
14.1.9	Desagues pluviales - Tendidos completos	u	1,00		\$ -		
14.2.1	Inodoro infantil con mochila, asiento y tapa	u	5,00		\$ -		
14.2.2	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	u	1,00		\$ -		
14.2.3	Inodoro para discapacitados con asiento y depósito	u	1,00		\$ -		
14.2.4	Lavatorio colegial . P /niños	u	5,00		\$ -		
14.2.5	Pileta de acero inoxidable 0,40x0,50 empotrada en mesada	u	1,00		\$ -		
14.2.6	Lavatorio para discapacitados	u	1,00		\$ -		
14.2.7	Pileta doble Acero inox. - cocina	u	1,00		\$ -		
14.2.8	Piletón Acero inox.	u	1,00		\$ -		
14.3.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio infantil	u	4,00		\$ -		
14.3.2	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u	1,00		\$ -		
14.3.3	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio discapacitado	u	1,00		\$ -		
14.3.4	Grifería mezcladora monocomando para pileta Cocina	u	1,00		\$ -		
14.3.5	Grifería mezcladora monocomando para Piletón	u	6,00		\$ -		

14.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	u	1,00		\$ -		
14.4.2	Barral rebatible 0,80m	u	1,00		\$ -		
14.4.2	Barral rebatible 0,60m	u	2,00		\$ -		
14.4.4	Percha	u	7,00		\$ -		
14.4.5	Portarrollo de papel higiénico	u	7,00		\$ -		
14.5.1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2	1,60		\$ -		
14.5.2	Espejo basculante de 60x80cm en Sanitario accesible	u	1,00		\$ -		
15	INSTALACIONES DE GAS					\$ -	
15.1	Conexión a red de gas, nicho para medidor y tendido de cañerías para alimentación de Cocina, incluidas las ventilaciones	u	1,00		\$ -		
16	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					\$ -	
16.1	Extintor ABC 5kg	u	3,00		\$ -		
17	INSTALACIONES TERMOMECAICAS					\$ -	
17.1	Split frío / Calor 3300w inverter	u	4,00		\$ -		
17.2	Split frío / Calor 5000w inverter	u	2,00		\$ -		
17.3	Split frio/calor 6400 w inverter	u	1				
17.4	Tendido de desagues para quipos de AA	ml	14,80		\$ -		
17.5	Extracción forzada de aire en locales sanitarios	u	7,00		\$ -		
18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO					\$ -	
18.1.1	Mesadas de granito gris mara de 60cm con zócalo de 20cm s/ muebles - Cocina	m2	2,68		\$ -		
18.1.2	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 20cm s/ mensulas - Sanitario	m2	0,55		\$ -		
18.1.3	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 10cm s/ mensulas - Salas	m2	14,68		\$ -		
18.2.1	Mueble bajo mesada en melamina blanca MDF 18mm - Cocina y salas	ml	24,50		\$ -		
18.2.2	Mueble Alacenas en melamina mdf 18mm - Cocina	ml	3,60		\$ -		
18.2.3	Mueble de Guardado c/ puertas en melamina mdf 18mm - Cocina	u	1,00		\$ -		
18.2.4	Estanterías en OSB 50 cm ancho, pintadas con pintura ignifuga (amurado a la pared)	m2	13,00		\$ -		
18.3.1	Banco madera	U.	1,00		\$ -		
18.4.1	Cocina Industrial de acero inoxidable 6 hornallas	U.	1,00		\$ -		
18.4.2	Campana de extracción forzada de acero inoxidable c/salida vertical completa a los 4 vientos	u	1,00		\$ -		

19	VEGETACION					\$ -	
19.1	Extracción de suelo 20cm	m3	15,00		\$ -		
19.2	Sustrato para jardines	m3	15,00		\$ -		
19.3	Césped panes 60 x 40 (Bermuda p grama bahiana)	m2	40				
19.4	Arboles envase 20 l + 2 tutores mnadera (Bauhinia forficat)	U.	2				
19.5	Enredaderas Envase 7l (Dolichandra unguis cati)	U.	6,00		\$ -		
19.6	Arbustos Envase 10l (Dodonea viscosa)	U.	46,00		\$ -		
19.7	Herbaceas envase 3 l (Salvia guaranitica)	U.	91				
19.8	Chips de corteza	dm3	1080,00		\$ -		
20	VARIOS					\$ -	
20.1	Limpieza de obra periodica	mes	8,00		\$ -		
20.2	Limpieza de obra final	m2	480,37		\$ -		
TOTAL						\$ 41.223.567,62	

SON PESOS: CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 62/100 PESOS