



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

MES BASE: NOVIEMBRE 2022

DISTRITO JUNIN	ESTABLECIMIENTO EP N° 17
--------------------------	------------------------------------

TIPO DE OBRA Ampliacion y refaccion	FECHA COMPUTO nov-22
---	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

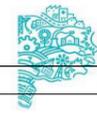
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 3.068.714,84	3,03%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 17.296,86	\$ 103.781,16		0,10%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml		\$ 1.225,60	\$ -		0,00%
1.4	1	Demolición de obra completa en forma mecánica	m2		\$ 12.382,42	\$ -		0,00%
	2	Demolición de obra completa en forma manual	m2		\$ 24.322,62	\$ -		0,00%
	3	Demolición de hormigón/mampostería en forma mecánica	m2		\$ 12.731,04	\$ -		0,00%
	4	Demolición de hormigón en forma manual	m3	1,75	\$ 36.637,16	\$ 63.968,48		0,06%
	5	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	53,90	\$ 16.739,40	\$ 902.253,66		0,89%
	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3		\$ 11.300,09	\$ -		0,00%
	7	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2		\$ 2.133,54	\$ -		0,00%
	8	Picado y retiro de revoque	m2		\$ 2.255,22	\$ -		0,00%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	11,48	\$ 25.271,66	\$ 290.118,66		0,29%
	10	Picado y retiro de piso	m2	114,80	\$ 2.163,60	\$ 248.381,28		0,25%
	11	Retiro de carpinterías	m2	61,85	\$ 2.196,03	\$ 135.813,48		0,13%
	12	Retiro de artefactos	u	60,00	\$ 2.622,64	\$ 157.358,40		0,16%
	13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml		\$ 2.835,95	\$ -		0,00%
	14	Extracción de cubierta de chapa completa	m2	40,00	\$ 2.865,07	\$ 114.602,80		0,11%
	15	Extracción de cubierta de tejas completa	m2		\$ 3.887,91	\$ -		0,00%
	16	Extracción de chapa (incluye elementos de fijación)	m2	320,00	\$ 1.311,32	\$ 419.622,40		0,41%
	17	Extracción de tejas/pizarras (incluye elementos de fijación)	m2		\$ 1.524,63	\$ -		0,00%
	18	Extracción de membrana	m2	5,00	\$ 1.188,69	\$ 5.943,45		0,01%
	19	Extracción de placas yeso existentes en cielorraso.	m2	51,00	\$ 975,15	\$ 49.732,65		0,05%
	20	Picado de cielorraso de yeso/cal aplicado bajo losa	m2	50,00	\$ 1.721,96	\$ 86.098,00		0,08%
	21	Extracción de Cielorraso suspendido completo a la cal y/o yeso.	m2		\$ 2.164,55	\$ -		0,00%
	22	Desmonte aulas modulares (con recuperó)	m2		\$ 5.332,66	\$ -		0,00%
	23	Extracción cerco de alambre	m2		\$ 853,23	\$ -		0,00%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2		\$ 8.764,91	\$ -		0,00%
	2	Obrador	u		\$ 440.388,86	\$ -		0,00%
	3	Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado)	dia		\$ 9.311,14	\$ -		0,00%
1.6	1	Retiro de árbol en forma manual	u	1,00	\$ 84.982,02	\$ 84.982,02		0,08%
	2	Retiro de árbol en forma mecánica	u		\$ 73.794,06	\$ -		0,00%
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 406.058,41	\$ 406.058,41		0,40%

2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 989.363,61	0,98%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3		\$ 7.534,99	\$ -		0,00%
	2	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual	m3		\$ 11.920,78	\$ -		0,00%
	3	Suelo cemento (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	33,62	\$ 10.738,05	\$ 361.013,24		0,36%
2.2	1	Relleno y nivelación c/ tierra negra en forma mecánica	m3		\$ 22.493,21	\$ -		0,00%
2.3	1	Excavación manual	m3	48,60	\$ 12.929,02	\$ 628.350,37		0,62%
	2	Excavación mecánica	m3		\$ 5.241,37	\$ -		0,00%
	3	Excavación manual para pilotines diam 0,20 /0,30	u		\$ 7.785,69	\$ -		0,00%
	4	Excavación mecánica para pilotines diam 0,20 /0,30	u		\$ 2.798,76	\$ -		0,00%
2.4	1	Desmonte manual y retiro	m3		\$ 8.556,23	\$ -		0,00%
	2	Desmonte mecánico	m3		\$ 4.597,39	\$ -		0,00%

3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 8.106.022,92	8,00%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	1	Cimientos de H° pobre de cascote	m3	7,80	\$ 30.601,45	\$ 238.691,31		0,24%
	3	Platea de fundación	m3	22,24	\$ 112.453,60	\$ 2.500.968,06		2,47%
	5	Viga de Fundación	m3	4,92	\$ 158.986,41	\$ 782.213,14		0,77%
	7	Bases Aisladas	m3	3,60	\$ 86.325,15	\$ 310.770,54		0,31%
	8	Tronco de columnas	m3	0,54	\$ 209.848,20	\$ 113.318,03		0,11%
	11	Vigas	m3	6,51	\$ 197.057,22	\$ 1.282.842,50		1,27%
	12	Losa llena H°A°	m3	0,70	\$ 149.337,09	\$ 104.535,96		0,10%
	13	Losa cerámica (incluye capa compresión)- Vigueta Simple	m2	36,40	\$ 38.434,18	\$ 1.399.004,15		1,38%
	19	Encadenados y dinteles	m3	2,34	\$ 152.204,22	\$ 356.157,87		0,35%
	21	Refuerzos verticales	m3	3,08	\$ 168.231,24	\$ 518.152,22		0,51%
	23	Junta de dilatación losa-losa s/detalle	ml	4,35	\$ 6.046,82	\$ 26.303,67		0,03%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	13	Perfil Normal Doble T N° 12	ml	34,00	\$ 13.913,69	\$ 473.065,46		0,47%

4		ALBAÑILERIA					\$ 14.500.294,51	14,31%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACION						
	1	Ladrillo común	m3		\$ 57.328,96	\$ -		0,00%
	2	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33	m2	494,65	\$ 10.111,71	\$ 5.001.757,35		4,94%
	3	Ladrillos cerámicos portante 12x18x33	m2		\$ 8.133,51	\$ -		0,00%
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2		\$ 8.982,47	\$ -		0,00%
			m2		\$ 7.131,74	\$ -		0,00%
			m2		\$ 6.515,90	\$ -		0,00%
			m2		\$ 19.243,54	\$ -		0,00%

Calle 63 e/ 3 y 4 N° 435. La Plata.
(CP 1900) Bs. As.
0221 4240704



8	Mampostería Bloque Std. de Hº Liso 19x19x39	m2	65,55	\$ 13.452,31	\$ 881.798,92		0,87%
9	Mampostería Bloque Std. de Hº Liso 14x19x39	m2		\$ 12.187,43	\$ -		0,00%
10	Mampostería Bloque Std. de Hº Liso 9x19x39	m2		\$ 10.229,56	\$ -		0,00%
11	Ladrillos vistos 0,15 (selección)	m2		\$ 14.250,37	\$ -		0,00%
12	Ladrillo hueco 12 / hueco 8 c/ cam. Aire y aislación vertical impermeable	m2		\$ 17.926,90	\$ -		0,00%
13	Ladrillo visto selec 15 / hueco 18 c/ cam. Aire y aislación vertical impermeable	m2		\$ 35.806,73	\$ -		0,00%
14	Ladrillo visto selec 15 / hueco 12 c/ cam. Aire y aislación vertical impermeable	m2		\$ 34.356,62	\$ -		0,00%
15	Ladrillo visto selec 15 / hueco 8 c/ cam. Aire y aislación vertical impermeable	m2		\$ 23.078,21	\$ -		0,00%
4.2	TABIQUERÍA						
1	Tabique Simple - Tipo Durlock placa de yeso de 12,5 mm	m2	50,70	\$ 11.519,16	\$ 584.021,41		0,58%
2	Tabique Simple - Tipo Durlock placa resist humedad (placa verde)	m2		\$ 12.424,80	\$ -		0,00%
3	Tabique Simple - Tipo Durlock con aislación de lana de vidrio Acustiver R -70 mm	m2	0,00	\$ 13.177,84	\$ -		0,00%
4	Ladrillo de vidrio incoloro (ondulado/bastón/cruz) 19x19x8	m2		\$ 44.549,70	\$ -		0,00%
5	Perfil perfilit U-GLASS (tabique simple)	m2		\$ 64.594,04	\$ -		0,00%
4.3	AISLACIONES						
1	Cajón hidrófugo para muro de 0,30 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml		\$ 3.569,48	\$ -		0,00%
1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	123,75	\$ 2.967,99	\$ 367.288,76		0,36%
1.2	Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml		\$ 2.505,04	\$ -		0,00%
2	Capa aisladora vertical con hidrófugo incorporado	m2		\$ 2.550,08	\$ -		0,00%
3	Infiltración de bloqueador hidrostático en muros macizos con humedad de cimientos. (Incluye picado de revoque y reparación final de los mismos)	m2		\$ 14.626,96	\$ -		0,00%
4.4	REVOQUES						
1	Azotado de concreto con hidrófugo incorporado	m2		\$ 1.402,16	\$ -		0,00%
2	Grueso a la cal bajo fino interior	m2	901,00	\$ 2.915,95	\$ 2.627.270,95		2,59%
3	Grueso a la cal bajo fino exterior	m2	263,27	\$ 3.454,92	\$ 909.576,79		0,90%
4	Gruesos a la cal bajo fino tipo Iggam/revestimiento plástico	m2		\$ 3.768,30	\$ -		0,00%
5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	62,00	\$ 3.319,93	\$ 205.835,66		0,20%
6	Fino al fieltro interior	m2	9,10	\$ 2.975,40	\$ 27.076,14		0,03%
7	Fino al fieltro exterior	m2	263,27	\$ 3.200,34	\$ 842.553,51		0,83%
8	Revoque interior completo a la cal	m2		\$ 7.104,35	\$ -		0,00%
9	Revoque exterior completo a la cal	m2		\$ 7.825,23	\$ -		0,00%
10	Fino simil piedra peinado tipo Iggam	m2		\$ 7.282,18	\$ -		0,00%
11	Revoque monocapa (hidrófugo, grueso, fino, color y textura). Tipo Parex Trio Stilo Color.	m2		\$ 12.135,99	\$ -		0,00%
12	Tomado de junta " ladrillo visto "	m2		\$ 3.977,72	\$ -		0,00%
13	Cemento alisado a la llana (friso)	m2		\$ 6.873,70	\$ -		0,00%
14	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	66,40	\$ 7.514,01	\$ 498.930,26		0,49%
15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	112,98	\$ 11.368,72	\$ 1.284.437,99		1,27%
4.5	CONTRAPISOS						
1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	256,90	\$ 4.420,00	\$ 1.135.498,00		1,12%
2	Contrap.s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2		\$ 4.917,60	\$ -		0,00%
3	Contrapiso armado sobre terreno natural - esp: 15 cm	m2		\$ 8.069,49	\$ -		0,00%
4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2		\$ 6.066,31	\$ -		0,00%
5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2		\$ 2.824,20	\$ -		0,00%
6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	35,90	\$ 3.739,52	\$ 134.248,77		0,13%
7	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml		\$ 1.991,03	\$ -		0,00%
5	REVESTIMIENTOS					\$ 464.500,08	0,46%
2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	62,00	\$ 7.326,74	\$ 454.257,88		0,45%
2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	20,00	\$ 512,11	\$ 10.242,20		0,01%
6	PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 4.242.030,59	4,19%
6.1	INTERIORES						
2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	297,90	\$ 10.180,30	\$ 3.032.711,37		2,99%
6.2	EXTERIORES						
8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecánicamente)	m2	133,00	\$ 4.584,96	\$ 609.799,68		0,60%
6.3	ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
2.1	Zócalo granítico fondo color	ml	205,50	\$ 2.917,37	\$ 599.519,54		0,59%
7	MARMOLERÍA					\$ 498.716,94	0,49%
1	Mesada de granito natural	m2	7,37	\$ 60.371,55	\$ 444.938,32		0,44%
3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	3,80	\$ 5.400,21	\$ 20.520,80		0,02%
4	Frentín de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	2,60	\$ 12.791,47	\$ 33.257,82		0,03%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 16.503.021,60	16,29%
8.1	CUBIERTAS						
1	Chapa aluminizada Cincalum Nº 25 sobre estructura de madera vista completa	m2		\$ 23.638,32	\$ -		0,00%
2	Chapa aluminizada Cincalum Nº 25 sobre estructura de madera s/cepillar	m2		\$ 20.662,30	\$ -		0,00%
3	Chapa aluminizada Cincalum Nº 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x50x15x2 mm (luces hasta 4 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	100,00	\$ 23.754,14	\$ 2.375.414,00		2,34%
4	Chapa aluminizada Cincalum Nº 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x50x15x2 mm (luces hasta 4 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	240,00	\$ 25.665,77	\$ 6.159.784,80		6,08%



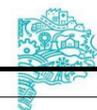
5	Chapa Autoportante Trapezoidal de H°G° - no incluye estructura de apoyo -	m2		\$ 19.688,36	\$ -		0,00%
6	Teja francesa esmaltada s/estructura de madera vista completa	m2		\$ 29.566,38	\$ -		0,00%
7	Teja francesa esmaltada s/estructura de madera sin cepillar	m2		\$ 26.560,08	\$ -		0,00%
8	Teja colonial sobre estructura de madera vista completa	m2		\$ 67.326,34	\$ -		0,00%
9	Teja colonial sobre estructura de madera sin cepillar	m2		\$ 40.156,41	\$ -		0,00%
10	Cumbrera teja	ml		\$ 13.405,46	\$ -		0,00%
11	Rep. de cubierta (reemplazo solo de chapa aluminizada n° 25)	m2		\$ 13.972,26	\$ -		0,00%
12	Rep. de cubierta (reemplazo de chapas de aluminizadas n° 25 y clavaderas)	m2	320,00	\$ 17.368,03	\$ 5.557.769,60		5,48%
13	Rep. de cubierta (reemplazo de chapas aluminizadas n° 25, clavaderas y aislación termica e hidrofuga)	m2		\$ 17.613,76	\$ -		0,00%
14	Rep. de cubierta (reemplazo de tejas francesas y clavaderas)	m2		\$ 16.421,78	\$ -		0,00%
15	Rep. de cubierta (reemplazo de tejas francesas, clavaderas y aislacion termica e hidrofuga)	m2		\$ 20.386,11	\$ -		0,00%
16	Rep. de cubierta (reemplazo de tejas coloniales, clavaderas y aislacion termica e hidrofuga)	m2		\$ 34.891,95	\$ -		0,00%
17	Cubierta de parabolico completo según plano - Chapa aluminizada Cincalum N° 25- s/ estructura Metálica "Perfil C 120x50x18x2,0mm con presilla de rigidización da ala cada 1,00 m" y aislación termica "Membrana TBA 10 mm " ISOLANT " Doble aluminizada" (Para Luces con apoyo de correas hasta 5,00 m). Maxima separación entre correas 1,00 m.Verific. S/Calculo (Incluye vigas reticuladas y tensores).	m2		\$ 28.439,12	\$ -		0,00%
18	Sistema PG400, Chapa Galvanizada espesor 0,7mm. Termopanel bajo chapa inyectado en poliuretano de 50mm de espesor, 38kg/m3densidad	m2		\$ 21.450,95	\$ -		0,00%
8.2 AISLACIONES							
1	Aislación sobre entablonado b/teja TBA 5 mm (incluye listones de fijación)	m2		\$ 7.602,47	\$ -		0,00%
2	Aislación sobre entablonado con ruberoide (incluye listones de fijación)	m2		\$ 3.749,50	\$ -		0,00%
3	Aislación de cubierta de losa bajo contrapiso - barrera de vapor de emulsión asfáltica y planchas de poliestireno expandido de alta densidad - 50mm esp. -	m2		\$ 3.368,76	\$ -		0,00%
8.3 MEMBRANAS Y TECHADOS							
1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2		\$ 5.016,45	\$ -		0,00%
2	Membrana geotextil transitable pegada en toda la superficie (se considera una mano de imprimación)	m2	33,00	\$ 7.555,64	\$ 249.336,12		0,25%
3	Techado impermeable multicapa tipo Rubber Fields (no transitable)	m2		\$ 17.514,67	\$ -		0,00%
4	Techado acrílico (Se considera 2 manos de imprimación con asfalto líquido y 3 manos de impermeabilizante plástico con fibras, caucho y filtro UV)	m2		\$ 9.024,59	\$ -		0,00%
5	Membrana flotante 4 mm (folil de aluminio). Se considera una mano de imprimación	m2		\$ 3.357,60	\$ -		0,00%
8.4 ZINGUERIA							
1	Canaleta estándar H°G° N° 25 (desarrollo 0,33 m)	ml		\$ 11.482,29	\$ -		0,00%
2	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	12,20	\$ 15.836,28	\$ 193.202,62		0,19%
3	Canaleta embutida H°G° N° 25 (desarrollo 0,50 m)	ml		\$ 13.211,19	\$ -		0,00%
4	Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)	ml	66,00	\$ 10.704,22	\$ 706.478,52		0,70%
5	Caballette Cumbrera H° G° N° 25 (desarrollo 0,40 m)	ml	34,50	\$ 9.085,13	\$ 313.436,99		0,31%
6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	112,10	\$ 7.968,38	\$ 893.255,40		0,88%
7	Chapa Claraboya 7 pies	u		\$ 46.425,43	\$ -		0,00%
8	Claraboya p/losa 1m x 1m con vidrio armado y malla de seguridad	u		\$ 129.889,35	\$ -		0,00%
9	Limatesa chapa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50 m)	ml	4,00	\$ 13.585,89	\$ 54.343,56		0,05%
10	Limahoya chapa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50 m)	ml		\$ 13.767,43	\$ -		0,00%
11	Cupertina chapa H°G° N° 25 (desarrollo 0,75)	ml		\$ 12.755,36	\$ -		0,00%
12	Canaletin lateral para teja H° G° N° 25	ml		\$ 11.445,19	\$ -		0,00%
13	Capitel con moldura, para desague exterior. Chapa H° G°	u		\$ 16.595,13	\$ -		0,00%
14	Extractor de aire eolico - Ø caño 4"- Renov/Aire 795 m3/h	u		\$ 19.979,31	\$ -		0,00%
15	Extractor de aire eolico - Ø caño 8"- Renov/Aire 1999 m3/h	u		\$ 24.276,91	\$ -		0,00%
16	Extractor de aire eolico - Ø caño 16"- Renov/Aire 5026 m3/h	u		\$ 65.767,42	\$ -		0,00%
17	Extractor de aire eolico - Ø caño 24"- Renov/Aire 8620 m3/h	u		\$ 103.863,29	\$ -		0,00%
9 CIELORRASOS							
						\$ 2.948.876,80	2,91%
9.2 SUSPENDIDOS							
9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	401,30	\$ 7.348,31	\$ 2.948.876,80		2,91%
10 CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)							
						\$ 10.539.349,39	10,40%
10.1 CHAPA DOBLADA Y HERRERIA							
3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	83,76	\$ 35.764,15	\$ 2.995.605,20		2,96%
5	Porton de 2 Hoja con metal desplegado industrial (Estructura perfil L 2" x1/4" y T 2"x1/4")	m2	6,30	\$ 57.085,24	\$ 359.637,01		0,35%
10.2 CARPINTERIA DE ALUMINIO							
PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado							
1	Tipo PA puerta ciega	m2		\$ 87.956,04	\$ -		0,00%
2	Tipo PA puerta c/visor	m2	41,92	\$ 80.760,94	\$ 3.385.498,60		3,34%
Subsecretaría de Infraestructura Escolar							
Dirección General de Cultura y Educación							
		m2		\$ 83.932,12	\$ -		0,00%
		m2	47,26	\$ 71.551,52	\$ 3.381.524,84		3,34%



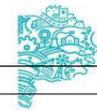
7	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y vidrio repartido	m2		\$ 97.571,76	\$ -		0,00%
8	Tipo VA banderola a simplón	m2		\$ 92.749,36	\$ -		0,00%
9	Tipo VA banderola con brazo de empuje	m2		\$ 84.456,72	\$ -		0,00%
10	Tipo VA paños fijos	m2	2,08	\$ 47.508,40	\$ 98.817,47		0,10%
11	Tipo VA hoja tipo guillotina	m2		\$ 140.064,50	\$ -		0,00%
10.3	CARPINTERIA DE PVC						
	PUERTAS Marco y hoja PVC						
1	Tipo PP puerta ciega	m2		\$ 109.449,27	\$ -		0,00%
2	Tipo PP puerta c/visor	m2		\$ 82.059,43	\$ -		0,00%
3	Tipo PP puerta ciega con paño fijo	m2		\$ 97.630,65	\$ -		0,00%
	VENTANAS Marco y hoja PVC						
4	Tipo VP 2 hojas de abrir/corredizas	m2		\$ 94.365,24	\$ -		0,00%
5	Tipo VP 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2		\$ 56.854,48	\$ -		0,00%
6	Tipo VP banderola con brazo de empuje	m2		\$ 105.044,07	\$ -		0,00%
7	Tipo VP paños fijos	m2		\$ 40.495,26	\$ -		0,00%
10.4	CARPINTERIA MADERA						
	PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro						
1	Tipo PM puerta placa ciega	m2		\$ 51.068,88	\$ -		0,00%
2	Tipo PM puerta placa c/visor	m2		\$ 52.555,74	\$ -		0,00%
3	Tipo PM puerta placa con visor y paño fijo	m2		\$ 45.603,89	\$ -		0,00%
4	Tipo PM puerta c/vidrio repartido	m2		\$ 77.597,26	\$ -		0,00%
5	Tipo PB puerta sanitarios - madera machimbrada	m2		\$ 70.568,59	\$ -		0,00%
	VENTANAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro						
6	Tipo VM 2 hojas de abrir/corredizas	m2		\$ 117.380,86	\$ -		0,00%
7	Tipo VM 2 hojas de abrir/corredizas paño fijo	m2		\$ 82.196,13	\$ -		0,00%
8	Tipo VM 2 hojas de abrir/corredizas y vidrio repartido	m2		\$ 110.821,14	\$ -		0,00%
9	Tipo VM banderola a simplon	m2		\$ 188.428,62	\$ -		0,00%
10	Tipo VM banderola con brazo de empuje	m2		\$ 144.866,99	\$ -		0,00%
11	Tipo VM paños fijos	m2		\$ 40.817,77	\$ -		0,00%
10.5	CARPINTERIA COMBINADA						
	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro)						
1	Tipo PC puerta placa ciega	m2		\$ 45.012,76	\$ -		0,00%
2	Tipo PC puerta placa c/visor	m2		\$ 73.665,92	\$ -		0,00%
3	Tipo PC puerta placa con visor y paño fijo	m2		\$ 76.545,35	\$ -		0,00%
4	Tipo PC puerta ciega corrediza (embutir)	m2		\$ 110.478,93	\$ -		0,00%
	VENTANAS (Marcos chapa bwg 16 y Hojas de Madera de Cedro)						
5	Tipo VC 2 hojas de abrir/corredizas	m2		\$ 95.278,97	\$ -		0,00%
6	Tipo VC 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2		\$ 61.467,91	\$ -		0,00%
7	Tipo VC 2 hojas de abrir/corredizas y vidrio repartido	m2		\$ 106.354,38	\$ -		0,00%
8	Tipo VC banderola a simplon	m2		\$ 162.395,10	\$ -		0,00%
9	Tipo VC banderola con brazo de empuje	m2		\$ 123.631,39	\$ -		0,00%
10	Tipo VC paños fijos	m2		\$ 49.595,08	\$ -		0,00%
	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Pino)						
11	Tipo PCP puerta placa ciega	m2		\$ 40.480,34	\$ -		0,00%
12	Tipo PCP puerta placa c/visor	m2		\$ 43.639,81	\$ -		0,00%
13	Tipo PCP puerta placa c/visor y paño fijo	m2		\$ 44.668,70	\$ -		0,00%
14	Tipo PCP puerta ciega corrediza (embutir)	m2		\$ 52.772,87	\$ -		0,00%
	TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)						
15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	3,60	\$ 11.244,54	\$ 40.480,34		0,04%
16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	4,16	\$ 14.395,62	\$ 59.885,78		0,06%
10.6	HERRAJES ESPECIALES						
1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	nº	6,00	\$ 36.316,69	\$ 217.900,14		0,22%
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 16.617.634,37	16,40%
11.3	BAJA TENSION						
3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	nº	1,00	\$ 60.644,92	\$ 60.644,92		0,06%
4	Tablero Metalico 80 Bocas P/embutir. IP 20	nº	2,00	\$ 96.669,31	\$ 193.338,62		0,19%
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	nº	21,00	\$ 8.804,33	\$ 184.890,93		0,18%
16	Interruptor Termomagnético 4X16/25A	nº	5,00	\$ 19.152,16	\$ 95.760,80		0,09%
52	Bocas - iluminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	166,00	\$ 25.748,41	\$ 4.274.236,06		4,22%
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	124,00	\$ 22.210,81	\$ 2.754.140,44		2,72%
66	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	350,00	\$ 9.504,56	\$ 3.326.596,00		3,28%
67	Puesta a tierra completa	nº	3,00	\$ 75.299,15	\$ 225.897,45		0,22%
11.5	ARTEFACTOS						
12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	nº	142,00	\$ 24.459,49	\$ 3.473.247,58		3,43%
16	Aplicador de tortuga ovalada 280 mm fundic. Al 1x13 W tipo O	nº	19,00	\$ 13.589,18	\$ 258.194,42		0,25%
30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	nº	5,00	\$ 39.519,21	\$ 197.596,05		0,19%
34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	18,00	\$ 72.296,41	\$ 1.301.335,38		1,28%
39	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs indicador de salida /	nº	6,00	\$ 24.149,54	\$ 144.897,24		0,14%
		nº	6,00	\$ 21.143,08	\$ 126.858,48		0,13%
12	Instalación de artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 10.294.253,05	10,16%

Subsecretaría de Infraestructura Escolar
Dirección General de Cultura y Educación

Calle 63 e/ 3 y 4 N° 435. La Plata.
(CP 1900) Bs. As.
0221 4240704



12.1 DESAGÜES CLOACALES								
2	Lecho Nitrificante	ml	70,00	\$	21.322,09	\$	1.492.546,30	1,47%
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	30,00	\$	7.384,07	\$	221.522,10	0,22%
8	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,160	ml	13,00	\$	8.655,31	\$	112.519,03	0,11%
11	Cámara de inspección 1,00 x 0,60 doble cierre hermético	u	2,00	\$	64.245,77	\$	128.491,54	0,13%
13	Interceptor de grasa	u	2,00	\$	124.120,93	\$	248.241,86	0,24%
17	Biodigestor Rotoplast 3000lts	u	2,00	\$	1.008.428,00	\$	2.016.856,00	1,99%
20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	15,00	\$	43.001,66	\$	645.024,90	0,64%
12.2 AGUA FRIA Y CALIENTE								
1	Extensión de red agua corriente	gl		\$	-	\$	-	0,00%
2	Conducción agua fria y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y HºGº	gl	1,00	\$	-	\$	-	0,00%
3	Bomba Recirculadora de Agua Caliente Sanitaria tipo Rowa 7/1S	nº		\$	154.937,40	\$	-	0,00%
4	Termotanque electrico 50lts. Tipo TTE1	nº	1,00	\$	113.186,96	\$	113.186,96	0,11%
5	Termotanque por bomba de calor Tipo BGH Heat-Pump x 190lts - TipoTTE2	nº		\$	438.771,97	\$	-	0,00%
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl		\$	-	\$	-	0,00%
7	Boca agua fria o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	20,00	\$	39.714,69	\$	794.293,80	0,78%
8	Boca agua fria, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº	7,00	\$	68.722,85	\$	481.059,95	0,47%
12.3 ARTEFACTOS								
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	4,00	\$	47.802,01	\$	191.208,04	0,19%
3	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	4,00	\$	53.313,21	\$	213.252,84	0,21%
4	Mingitorio oval - A4	nº	2,00	\$	43.318,98	\$	86.637,96	0,09%
7	Pileta de cocina Aº Iº doble bacha profunda 78x37 - A7	nº	2,00	\$	84.373,47	\$	168.746,94	0,17%
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	2,00	\$	241.507,79	\$	483.015,58	0,48%
10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	2,00	\$	172.388,06	\$	344.776,12	0,34%
14	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	nº	2,00	\$	189.658,99	\$	379.317,98	0,37%
15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	nº		\$	317.744,65	\$	-	0,00%
16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	2,00	\$	121.688,29	\$	243.376,58	0,24%
GRIFERIAS								
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº		\$	43.584,68	\$	-	0,00%
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	2,00	\$	46.882,45	\$	93.764,90	0,09%
30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	nº	5,00	\$	83.288,67	\$	416.443,35	0,41%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	4,00	\$	19.472,28	\$	77.889,12	0,08%
32	Canilla de servicio 3/4" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G5	nº		\$	20.940,74	\$	-	0,00%
33	Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art. 207/15 - G6	nº		\$	70.978,11	\$	-	0,00%
34	Grifería p/ bidet ambas aguas - Tipo FV Allegro Art 295/15 - G7	nº		\$	52.539,30	\$	-	0,00%
35	Grifería cocina pico movil ambas aguas s/ pared exterior - Tipo FV Allegro Art. 409/15 - G8	nº		\$	48.201,49	\$	-	0,00%
36	Grifería pico movil ambas aguas s/ mesada p/cocina - Tipo FV Allegro Art. 416/15 - G9	nº		\$	45.537,31	\$	-	0,00%
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	2,00	\$	73.310,18	\$	146.620,36	0,14%
38	Grifería ducha ambas aguas exterior c/ transferencia - Tipo FV Allegro Art. 103/15 - G11	nº		\$	54.640,65	\$	-	0,00%
39	Grifería ducha discapacitado c/ barral - Tipo Fv Vivace Art. 310/93 - G12	nº		\$	56.929,07	\$	-	0,00%
40	Grifería lavadero s/ pared ext. ambas aguas c/pico manguera - Tipo Fv Allegro Art. 401/15 - G13	nº		\$	39.448,96	\$	-	0,00%
41	Grifería laboratorio s/ mesada ambas aguas - G14	nº		\$	44.000,43	\$	-	0,00%
42	Grifería pico movil un agua sobre mesada - Tipo Fv Allegro Art. 425/15 - G15	nº		\$	20.697,20	\$	-	0,00%
43	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR - G16	nº		\$	107.088,54	\$	-	0,00%
44	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Antivandalica - Tipo FV 0344 - G17	nº		\$	73.172,19	\$	-	0,00%
45	Grifería para bebedero - Tipo FV Art. 0245 - Modelo Venus - G18	nº		\$	108.728,39	\$	-	0,00%
46	Grifería para inodoro discapacitado - Juego Bidesystem ambas aguas. - Tipo FV Art. 301 - G19	nº		\$	62.802,82	\$	-	0,00%
47	Grifería exterior de pared, con duchador de mano - Tipo FV Allegro Art. 112/15 - G20	nº		\$	60.176,11	\$	-	0,00%
48	Canilla para lavatorio s/mesada un agua - pico levantado - Tipo FV Art. 221/15 - G 21	nº	4,00	\$	14.139,96	\$	56.559,84	0,06%
49	Grifería ambas aguas s/ mesada p/cocina - monocomando con pico extensible - Tipo FV Swing Plus - Art. 412-01/90 - G 22	nº	2,00	\$	86.522,84	\$	173.045,68	0,17%
12.4 DESAGÜES PLUVIALES								
2.2	Cañería vertical PVC Ø0,100	ml	6,00	\$	4.818,19	\$	28.909,14	0,03%
2.3	Curva PVC Ø0,100	u	2,00	\$	3.963,43	\$	7.926,86	0,01%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	6,00	\$	5.430,62	\$	32.583,72	0,03%
4	BDA 0,40 x 0,40	u	2,00	\$	16.580,98	\$	33.161,96	0,03%
12.5 TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA								
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	nº	4,00	\$	105.159,57	\$	420.638,28	0,42%
12.8 CEGADOS								
1	Cegado de pozo absorbente (no incluye losa)	nº	3,00	\$	147.545,12	\$	442.635,36	0,44%
13 INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$	1.531.604,14	1,51%
13.1 TRAMITACIONES								
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$	57.432,23	\$	57.432,23	0,06%
13.2								
Subsecretaría de Infraestructura Escolar		ml	50,00	\$	5.185,94	\$	259.297,00	0,26%
Dirección General de Cultura y Educación		u	1,00	\$	28.079,26	\$	28.079,26	0,03%



39	Cañería epoxi por boca	n°	4,00	\$	98.508,99	\$	394.035,96	0,39%
13.5	ARTEFACTOS							
	Calefactores tiro balanceado							
1	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 2500 Kcal/h	n°	1,00	\$	67.094,65	\$	67.094,65	0,07%
1.2	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h	n°	3,00	\$	109.897,05	\$	329.691,15	0,33%
	Equipamiento de cocina							
2.1	Horno Pizzero 12 moldes A°I°	n°	1,00	\$	140.969,70	\$	140.969,70	0,14%
2.6	Cocina industrial A°I° 6 hornallas, bifera y horno 39.500 kcal/h (1,12m de frente)	n°	1,00	\$	245.736,79	\$	245.736,79	0,24%
13.6	VARIOS							
1	Rejilla de ventilación 20x20	n°	2,00	\$	4.633,70	\$	9.267,40	0,01%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						\$ 1.823.419,16	1,80%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	51,34	\$	33.405,10	\$	1.715.017,83	1,69%
4	Espejos 6mm	m2	4,20	\$	25.809,84	\$	108.401,33	0,11%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)						\$ 8.285.739,39	8,18%
1	Muros interiores con Latex	m2	2523,00	\$	2.326,70	\$	5.870.264,10	5,79%
2	Muros exteriores con Latex	m2	803,27	\$	2.562,76	\$	2.058.588,23	2,03%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	90,06	\$	3.962,77	\$	356.887,07	0,35%
21	LIMPIEZA DE OBRA						\$ -	0,00%
1	Limpieza de obra	m2		\$	826,07	\$	-	0,00%
22	VARIOS						\$ 921.221,38	0,91%
4	Campana (cocina 4 hornallas) Hierro ángulo y Chapa lisa negra N°16	u	1,00	\$	39.931,38	\$	39.931,38	0,04%
26	termotanque solar	u	1,00	\$	500.000,00	\$	500.000,00	0,49%
27	extension de red de agua hasta sanit de primaria	u	1,00	\$	120.000,00	\$	120.000,00	0,12%
28	estructura metálica para apoyo de tanques incluye pintura		1,00	\$	261.290,00	\$	261.290,00	

SUBTOTAL							\$ 101.334.762,78	100,00%
-----------------	--	--	--	--	--	--	--------------------------	----------------

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO							FC 5000
1	HASTA			\$	100.000.000,00	\$	3.050.000,00	
		2,00	%de	\$	1.334.762,78	\$	26.695,26	
	Subtotal item						\$ 3.076.695,26	

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)							\$ 104.411.458,04	
---	--	--	--	--	--	--	--------------------------	--

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 3.068.714,84	3,03%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 989.363,61	0,98%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 8.106.022,92	8,00%
4	ALBAÑILERIA	\$ 14.500.294,51	14,31%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 464.500,08	0,46%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 4.242.030,59	4,19%
7	MARMOLERIA	\$ 498.716,94	0,49%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 16.503.021,60	16,29%
9	CIELORRASOS	\$ 2.948.876,80	2,91%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 10.539.349,39	10,40%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 16.617.634,37	16,40%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 10.294.253,05	10,16%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 1.531.604,14	1,51%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 1.823.419,16	1,80%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 8.285.739,39	8,18%
22	VARIOS	\$ 921.221,38	0,91%
	SUBTOTAL	\$ 101.334.762,78	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 3.076.695,26	
	TOTAL	\$ 104.411.458,04	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO
Responsable: Arq. Alonso- Arq. Alvear

COMPUTO Y PRESUPUESTO
Responsable: Arq. Alonso- Arq. Alvear

Subsecretaría de Infraestructura Escolar
Dirección General de Cultura y Educación

Calle 63 e/ 3 y 4 N° 435. La Plata.
(CP 1900) Bs. As.
0221 4240704